

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 26

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	28 042,14 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	615 267,44 Р
1.2.1.	за содержание дома	217 229,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	313 699,16 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 338,64 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	630 098,52 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	603 698,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	26 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	612 674,30 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	45 466,36 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 484,81 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 053,73 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	84338,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24684,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28798,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42375,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	822,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	88041,31
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1852,38
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7823,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22831,73
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				311106,02
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
<i>Вырубка одиночных кустарников</i>	29,00	пог.м	168,68	4891,71
Прочие				
Ящик для песка				
<i>Установка деревянных ящиков с изготовлением,</i>	0,50	шт	3107,08	1553,54
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				12885,86
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см</i>	2,00	шт	431,27	862,54
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см</i>	1,00	шт	967,92	967,92
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	8,00	м3	1381,93	11055,40
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	2 / 15.30	100 м2	320,13	9796,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				9939,84
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	1 / 4.73	100 м2	48,93	231,46
<i>внутридворовых проездов пескосоляной смесью</i>				
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52

Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 4.73	100 м2	39,87	4148,89
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4.73	100 м2	46,25	1093,83
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	16,00	м3	851,04	13616,62
Итого				52683,70
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	17,00	м	531,50	9035,50
Ремонт кровли				27029,33
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	50,00	м2	528,21	26410,68
Окно				
Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов и желобов	1,34	м	461,68	618,65
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1080,74	1080,74
Ремонт козырьков				
Окно				
Ремонт подшивки козырька с лестницы	1,00	шт	205,40	205,40
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	16,00	м3	795,61	12729,72
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-121,53	-121,53
Итого				49959,15
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				78411,63
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4.00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	9 / 1.00	подъезд	140,45	1264,09
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	33 / 2.88	подъезд	678,58	64380,65
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	4 / 1.00	подъезд	659,80	2639,22
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 2.50	подъезд	-99,21	-2232,30
Итого				78411,63
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Итого				2126,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				15377,47
Отопление				12091,09
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	1833,43	3666,86
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,53	1215,19
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,12	1000м3	383,23	5027,24
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	291,75	875,25
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1643,19	3286,38
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				5392,67
Канализация				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3636,00	м2	1,42	5175,60
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,12	1000м3	-370,17	-4855,83
Смена труб				52385,03
ГВС				36601,89

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	28,00	м	968,49	27117,73
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	28,00	пог.м	159,08	4454,23
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	838,32	5029,92
Канализация				3767,66
Ремонт канализации	1,00	мест	903,81	903,81
Смена труб ПВХ	2,00	м	1431,93	2863,86
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,60	м	577,86	346,71
Отопление				11668,77
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	1377,83	2755,67
Смена труб Д 50 на сварке	10,00	м	891,31	8913,10
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,12	1000м3	1528,11	20045,73
Смена запорной арматуры вентилей				8958,49
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1012,05	3036,14
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	987,06	5922,35
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	100,00	пог.м	264,35	26435,37
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				126831,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 491,92 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 472 008,41 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 229 952,05 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	242 056,36 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

